

«Τεχνικές Εταιρείες και Οικοδομικές Επιχειρήσεις»

Λογιστική και Φορολογική Αντιμετώπιση

Διάρκεια Σεμιναρίου: 8 ώρες

Απευθύνεται:

- Λογιστές, Οικονομολόγους, Φοροτεχνικούς
- Οικονομικούς Διευθυντές
- Ορκωτούς Ελεγκτές
- Στελέχη Οικονομικών Διευθύνσεων & Λογιστηρίων

Στόχος Εκπαιδευτικού Προγράμματος:

Στο σεμινάριο θα γίνει αναφορά σε λογιστικά και φορολογικά θέματα που αφορούν σε οικοδομικές επιχειρήσεις καθώς και σε τεχνικές εταιρείες.

- **Κατανόηση πλαισίου** – Να αντιληφθούν οι συμμετέχοντες τις ιδιαιτερότητες στη λογιστική και φορολογική αντιμετώπιση τεχνικών εταιρειών και οικοδομικών επιχειρήσεων.
- **Ορθή εφαρμογή νομοθεσίας** – Να εξοικειωθούν με τις τρέχουσες διατάξεις περί φορολογίας εισοδήματος, ΦΠΑ και υποχρεώσεων myDATA.
- **Διαχείριση έργων & υλικών** – Να μάθουν τις διαδικασίες λογιστικής παρακολούθησης έργων, ημιτελών, υλικών και εργοταξίων.
- **Σύνταξη οικονομικών καταστάσεων** – Να αποκτήσουν δεξιότητες στην αποτύπωση και παρουσίαση οικονομικών δεδομένων σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα.
- **Εντοπισμός κρίσιμων σημείων** – Να αναγνωρίζουν συχνά λάθη ή παγίδες σε λογιστικές και φορολογικές διαδικασίες στον κλάδο.
- **Πρακτική αξιοποίηση εργαλείων** – Να εξασκηθούν στη συμπλήρωση εντύπων (Ε3, Φ2 κ.λπ.) και στις υποχρεώσεις διαβίβασης στο myDATA.

Εισηγητής: Κος Καλαμαράς Νικόλαος | Ειδικός Εισηγητής σεμιναρίων με μεγάλη διδακτική εμπειρία, Λογιστής – Φοροτεχνικός Α τάξης, Εσωτερικός Ελεγκτής επιχειρήσεων.

ΘΕΜΑΤΟΛΟΓΙΑ

1^η Ενότητα : (Ε.Λ.Π – ΚΩΔΙΚΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ)

- Έννοια τεχνικού έργου και διαφορές οικοδομικών και τεχνικών εταιρειών.
- Διαμερίσματα ημιτελή και τεχνικά έργα υπό κατασκευή. Η εμφάνιση τους στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π με παραδείγματα και εφαρμογές. Έργα παραχώρησης , λογιστική αντιμετώπιση σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π με παραδείγματα και εφαρμογές.
- Διακίνηση υλικών κατασκευής μεταξύ των εργοταξίων , Δελτία Αποστολής , Δελτία ποσοτικών παραλαβών , ελλείμματα πλεονάσματα παραλαβών ,τρόποι αντιμετώπισής των και πρωτόκολλα παράδοσης έργων.
- Ηλεκτρονικά Δελτία Αποστολής υλικών εργοταξίων. Τρόποι έκδοσης Διαβίβαση στη πλατφόρμα mydata με παραδείγματα και εφαρμογές.
- Διαδικασίες κλεισίματος βιβλίων φορολογικού έτους 2025 , καθώς και σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ανάλογα με την κατηγορία τήρησης των βιβλίων. Αναφορά σε όλα τα υποδείγματα των Ε.Λ.Π.
- Άλλα λογιστικά αρχεία. Μητρώο πάγιων στοιχείων – αποσβέσεις – κανόνες αποσβέσεων.
- Τρόπος φορολόγησης των εισοδημάτων που αποκτούν οι ατομικές επιχειρήσεις καθώς και όλες οι κατηγορίες των Νομικών Προσώπων του κλάδου με παραδείγματα και εφαρμογές.
- Πλήρης αναφορά στις δαπάνες που αναγνωρίζονται καθώς και αυτές που θα πρέπει να αναμορφωθούν στο φορολογικό έτος 2025.

2^η Ενότητα: (Φ.Π.Α – ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ – myDATA)

- Φ.Π.Α στην παράδοση ακινήτων. Προυποθέσεις – πλήρης ανάλυση με παραδείγματα και εφαρμογές.
- Ειδικά θέματα στις οικοδομικές και τεχνικές επιχειρήσεις Πενταετής διακανονισμός πάγιων στοιχείων , δεκαετής διακανονισμός ακινήτων , prorata , επιστροφές Φ.Π.Α , παραγραφές Φ.Π.Α.

- Αναστολή του Φ.Π.Α στις παραδόσεις των ακινήτων. Αναφορά σε όλη τη διαδικασία και την αντιμετώπιση με παραδείγματα και εφαρμογές. Παραβάσεις στο Φ.Π.Α και τα πρόστιμα του Φ.Π.Α με παραδείγματα και εφαρμογές.
- Συστήματα αντιπαροχών, πλήρης ανάλυση της διαδικασίας, από την σύνταξη του εργολαβικού , μέχρι την παράδοση των κτισμάτων στον οικοπεδούχο.
- Συμπλήρωση της ειδικής δήλωσης του Φ.Π.Α καθώς και του εντύπου Φ2 (Φ.Π.Α) Συμπλήρωση όλων των κωδικών με παραδείγματα και εφαρμογές.
- Συμπλήρωση του βιβλίου κοστολογίου οικοδομών καθώς και των εντύπων προϋπολογιστικού και απολογιστικού κόστους. Συμπλήρωση του τιμολογίου – στοιχείου παράδοσης κτισμάτων με παραδείγματα.
- Πλατφόρμα mydata. Τυποποιήσεις δεδομένων , διαβιβάσεις συσχετισμοί με πρακτικές εφαρμογές.
- Τα πρόστιμα στη πλατφόρμα mydata. Ανάλυση όλων των περιπτώσεων με παραδείγματα.
- Η προσυμπλήρωση του εντύπου Ε3 του φορολογικού έτους 2025 από την πλατφόρμα mydata.

3η Ενότητα (ΕΝΤΥΠΟ Ε9)

- Αναφορά στη συμπλήρωση του εντύπου Ε9 από τον κατασκευαστή
- Αναφορά στη συμπλήρωση του εντύπου Ε9 από τον οικοπεδούχο και από τον
- κατασκευαστή όταν εφαρμόζεται το σύστημα της αντιπαροχής

Ημερομηνίες & Ώρες Υλοποίησης:	• Τρίτη, 4 Νοέμβριος 2025 17:30 – 21:30 • Δευτέρα, 10 Νοέμβριος 2025 17:30 – 21:30
Κόστος Webinar:	160,00€



Epsilon Net A.E με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 38383705000
Πληροφορίες – Εγγραφές: 211 500 7000 & 231 098 1700
E mail: info@epsilontesting.gr

EXPAND
YOUR SKILLS