

# EPSILON TRAINING

## «Τεχνικές Εταιρείες και Οικοδομικές Επιχειρήσεις»

**Λογιστική και Φορολογική Διαχείριση για Τεχνικές και Οικοδομικές  
Επιχειρήσεις.**



**Διάρκεια Προγράμματος: 8 ώρες**

## **Στόχος Εκπαιδευτικού Προγράμματος:**

Στο σεμινάριο θα γίνει αναφορά σε λογιστικά και φορολογικά θέματα που αφορούν σε οικοδομικές επιχειρήσεις καθώς και σε τεχνικές εταιρείες.

- **Κατανόηση πλαισίου** – Να αντιληφθούν οι συμμετέχοντες τις ιδιαιτερότητες στη λογιστική και φορολογική αντιμετώπιση τεχνικών εταιρειών και οικοδομικών επιχειρήσεων.
- **Ορθή εφαρμογή νομοθεσίας** – Να εξοικειωθούν με τις τρέχουσες διατάξεις περί φορολογίας εισοδήματος, ΦΠΑ και υποχρεώσεων myDATA.
- **Διαχείριση έργων & υλικών** – Να μάθουν τις διαδικασίες λογιστικής παρακολούθησης έργων, ημιτελών, υλικών και εργοταξίων.
- **Σύνταξη οικονομικών καταστάσεων** – Να αποκτήσουν δεξιότητες στην αποτύπωση και παρουσίαση οικονομικών δεδομένων σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα.
- **Εντοπισμός κρίσιμων σημείων** – Να αναγνωρίζουν συχνά λάθη ή παγίδες σε λογιστικές και φορολογικές διαδικασίες στον κλάδο.
- **Πρακτική αξιοποίηση εργαλείων** – Να εξασκηθούν στη συμπλήρωση εντύπων (Ε3, Φ2 κ.λπ.) και στις υποχρεώσεις διαβίβασης στο myDATA.

## **Απευθύνεται:**

Το σεμινάριο απευθύνεται σε επαγγελματίες που εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα στη λογιστική και φορολογική διαχείριση τεχνικών και οικοδομικών επιχειρήσεων, καθώς και σε όσους χρειάζονται πρακτική γνώση των ειδικών διαδικασιών του κλάδου. Συγκεκριμένα:

- **Λογιστές, Οικονομολόγοι, Φοροτεχνικοί:** που διαχειρίζονται λογιστικά αρχεία, συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις ή προετοιμάζουν φορολογικές δηλώσεις για τεχνικές και οικοδομικές εταιρείες.
- **Οικονομικοί Διευθυντές:** που επιβλέπουν τις οικονομικές λειτουργίες των επιχειρήσεων και χρειάζονται ολοκληρωμένη κατανόηση των φορολογικών και λογιστικών διαδικασιών για σωστή λήψη αποφάσεων.

### **ΑΘΗΝΑ**

📍 Λεωφ. Συγγρού 350  
17674 Καλλιθέα  
Τ: +30 211 5007000

📍 Π. Τσαλδάρη & Ζαΐμη 2  
15127 Μελίτσια  
Τ: +30 211 1080000

### **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

📍 Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 92  
55535 Πυλαία  
Τ: +30 2310 981700

- **Ορκωτοί Ελεγκτές:** που ελέγχουν τις οικονομικές καταστάσεις τεχνικών και οικοδομικών εταιρειών και πρέπει να γνωρίζουν τις ειδικές απαιτήσεις του κλάδου.
- **Στελέχη Οικονομικών Διευθύνσεων & Λογιστηρίων:** που εμπλέκονται στη διαχείριση καθημερινών οικονομικών και λογιστικών υποχρεώσεων, στην προετοιμασία βιβλίων και στην εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων.

**Εισηγητής: Καλαμαράς Νικόλαος** | Ειδικός Εισηγητής σεμιναρίων με μεγάλη διδακτική εμπειρία, Λογιστής – Φοροτεχνικός Α τάξης, Εσωτερικός Ελεγκτής επιχειρήσεων.

## Θεματολογία

### 1<sup>η</sup> Ενότητα : ( Ε.Λ.Π – ΚΩΔΙΚΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ )

- Έννοια τεχνικού έργου και διαφορές οικοδομικών και τεχνικών εταιρειών.
- Διαμερίσματα ημιτελή και τεχνικά έργα υπό κατασκευή. Η εμφάνιση τους στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π με παραδείγματα και εφαρμογές. Έργα παραχώρησης , λογιστική αντιμετώπιση σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π με παραδείγματα και εφαρμογές.
- Διακίνηση υλικών κατασκευής μεταξύ των εργοταξίων , Δελτία Αποστολής , Δελτία ποσοτικών παραλαβών , ελλείμματα πλεονάσματα παραλαβών ,τρόποι αντιμετώπισης των και πρωτόκολλα παράδοσης έργων.
- **Ηλεκτρονικά Δελτία Αποστολής υλικών εργοταξίων. Τρόποι έκδοσης Διαβίβαση στη πλατφόρμα mydata με παραδείγματα και εφαρμογές.**
- Διαδικασίες κλεισίματος βιβλίων φορολογικού έτους 2025 , καθώς και σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ανάλογα με την κατηγορία τήρησης των βιβλίων. Αναφορά σε όλα τα υποδείγματα των Ε.Λ.Π.
- Άλλα λογιστικά αρχεία. Μητρώο πάγιων στοιχείων – αποσβέσεις – κανόνες αποσβέσεων.
- **Κοινοπραξίες τεχνικών έργων Λογιστικά και φορολογικά αντιμετώπιση**
- Τρόπος φορολόγησης των εισοδημάτων που αποκτούν οι ατομικές επιχειρήσεις καθώς και όλες οι κατηγορίες των Νομικών Προσώπων του κλάδου με παραδείγματα και εφαρμογές.
- Πλήρης αναφορά στις δαπάνες που αναγνωρίζονται καθώς και αυτές που θα πρέπει να αναμορφωθούν στο φορολογικό έτος 2025.

#### ΑΘΗΝΑ

Λεωφ. Συγγρού 350  
17674 Καλλιθέα  
Τ: +30 211 5007000

Π. Τσαλδάρη & Ζαΐμη 2  
15127 Μελίσια  
Τ: +30 211 1080000

#### ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 92  
55535 Πυλαία  
Τ: +30 2310 981700

## 2<sup>η</sup> Ενότητα: ( Φ.Π.Α – ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ – myDATA )

- Φ.Π.Α στην παράδοση ακινήτων. Προυποθέσεις – πλήρης ανάλυση με παραδείγματα και εφαρμογές.
- Ειδικά θέματα στις οικοδομικές και τεχνικές επιχειρήσεις Πενταετής διακανονισμός πάγιων στοιχείων , δεκαετής διακανονισμός ακινήτων , prorata , επιστροφές Φ.Π.Α , παραγραφές Φ.Π.Α.
- **Αναστολή του Φ.Π.Α στις παραδόσεις των ακινήτων. Αναφορά σε όλη τη διαδικασία και την αντιμετώπιση με παραδείγματα και εφαρμογές. Παραβάσεις στο Φ.Π.Α και τα πρόστιμα του Φ.Π.Α με παραδείγματα και εφαρμογές.**
- Συστήματα αντιπαροχών, πλήρης ανάλυση της διαδικασίας, από την σύνταξη του εργολαβικού , μέχρι την παράδοση των κτισμάτων στον οικοπεδούχο.
- Συμπλήρωση της ειδικής δήλωσης του Φ.Π.Α καθώς και του εντύπου Φ2 ( Φ.Π.Α ) Συμπλήρωση όλων των κωδικών με παραδείγματα και εφαρμογές.
- Συμπλήρωση του βιβλίου κοστολογίου οικοδομών καθώς και των εντύπων προϋπολογιστικού και απολογιστικού κόστους. Συμπλήρωση του τιμολογίου – στοιχείου παράδοσης κτισμάτων με παραδείγματα.
- **Πλατφόρμα mydata. Τυποποιήσεις δεδομένων , διαβιβάσεις συσχετισμοί με πρακτικές εφαρμογές.**
- Τα πρόστιμα στη πλατφόρμα mydata. Ανάλυση όλων των περιπτώσεων με παραδείγματα.
- Η προσυμπλήρωση του εντύπου Ε3 του φορολογικού έτους 2025 από την πλατφόρμα mydata.

## 3<sup>η</sup> Ενότητα ( ΕΝΤΥΠΟ Ε9 )

- Αναφορά στη **συμπλήρωση του εντύπου Ε9 από τον κατασκευαστή**
- **Αναφορά στη συμπλήρωση του εντύπου Ε9 από τον οικοπεδούχο και από τον**
- κατασκευαστή όταν εφαρμόζεται το σύστημα της αντιπαροχής

### ΑΘΗΝΑ

Λεωφ. Συγγρού 350  
17674 Καλλιθέα  
Τ: +30 211 5007000

Π. Τσαλδάρη & Ζαΐμη 2  
15127 Μελίσσια  
Τ: +30 211 1080000

### ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 92  
55535 Πυλαία  
Τ: +30 2310 981700

## Ημερομηνίες & Ώρες Υλοποίησης:

- **Τετάρτη, 25 Φεβρουάριος 2026** | 17:30 – 21:30
- **Πέμπτη, 05 Μάρτιος 2026** | 17:30 – 21:30

## Κόστος Webinar:

**150,00€**



**Epsilon Net A.E με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 38383705000**  
**Πληροφορίες – Εγγραφές:** 211 500 7000 & 231 098 1700  
**E mail:** [info@epsilonontraining.gr](mailto:info@epsilonontraining.gr)

### ΑΘΗΝΑ

📍 Λεωφ. Συγγρού 350  
17674 Καλλιθέα  
Τ: +30 211 5007000

📍 Π. Τσαλδάρη & Ζαΐμη 2  
15127 Μελίτσια  
Τ: +30 211 1080000

### ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

📍 Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 92  
55535 Πυλαία  
Τ: +30 2310 981700